



EXTRACTO

DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL ÓRGANO DESCONCENTRADO GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 16 DE ABRIL DE 2.024, Y QUE SE PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 196.3 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES.

Preside: Presidenta del Área de Urbanismo, Vivienda y Desarrollo Sostenible, Tte. de Alcalde Delegada de Urbanismo, D^a YESSICA RODRÍGUEZ ESPINOSA

Sres. Vocales: D^a Pilar Pintor Alonso, D. Javier M. Vázquez Hueso, D. Ángel Martínez León, D. Francisco Fernández Marín, D. Manuel María Márquez Muñoz y D^a Eva María Poza Méndez

Sr. Secretario General: D. José Luis López Guio.

Sra. Responsable Admtva. De Urbanismo: D^a Concha López Lizaur.

Sr. Director Técnico de Urbanismo: D. Pedro Lechuga García.

Sr. Responsable Admtvo. De Medioambiente: D. Jaime Sendra Torres.

Sra. Oficial de Actas: D^a Francisca M^a Ramos Pastor.

Asisten, en primera convocatoria, la totalidad de los miembros de este Órgano Desconcentrado Gerencia Municipal de Urbanismo.

PUNTO PRIMERO: Se dejaron sobre la mesa las actas en borrador de la sesiones celebradas los días 29 de febrero y 21 de marzo del 2024.

PUNTO SEGUNDO: UNIDAD OPERATIVA U-2.

2.1.-Conceder licencia para regularización de parcela con formación de banales mediante muros de piedra en parcela sita en Calle Erizos n.º 258, Urbanización El Faro, a D^a. M. C.D.J.

2.2.-Conceder licencia para proyecto de demolición de determinados volúmenes en vivienda sita en Calle Caballa nº10, a D. F.J.B.R.


2.3.-Declarar el inmueble sito en calle Ubrique nº28. que consta de local comercial, almacén y vivienda en situación de asimilados al régimen de fuera de ordenación solicitada por D. O.R.T. en r/ Dña A.M.T.M.

2.4.-Declarar el inmueble sito en calle Adalides nº22, 1º planta, que consta de vivienda, en situación de asimilados al régimen de fuera de ordenación solicitada por Dña M.D.P.

2.5.-Declaración responsable para proyecto construcción de piscina descubierta en vivienda sita en Calle Sagitario n.º 12, presentada por D. M.M.G. en R/ Dña. O.G.F.

2.6.-Declaración responsable para proyecto construcción de piscina privada en vivienda sita en Calle Trucha núcleo 1 puerta 4, presentada por D. M.U.E

Código Seguro De Verificación	drbjD5QwW7+dDBvGK/0JtQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	16/04/2024 14:31:37
Observaciones		Firmado	16/04/2024 13:35:03
Url De Verificación	Página		1/3
https://sede.algeciras.es/verifirma/			





2.7.-Declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en Calle Rota n.º 32 Bda. Santa Águeda, presentada por D. M.B.M.

2.8.-Declaración responsable para proyecto construcción de piscina privada en vivienda sita en Calle Fénix n.º 12, Las Terrazas de Algetares, presentada por D. J.C.R. en R/ D. J.J.C.

2.9.-Declaración responsable para proyecto construcción de piscina privada en vivienda sita en Calle Batel n.º 6, presentada por D. P.V.A. en R/ Dña. G.M.C.

2.10.-Declaración responsable para proyecto de ejecución de piscina privada en vivienda sita en Calle Thomas Edison n.º 63, presentada por D. F.R.G. en R/ D. J.C.M.G.

2.11.-Declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en Calle Cabo Tres Forcas n.º 68, Urba. Jardines del Rinconcillo, presentada por D. P.V.A. en R/ Dña. L.R.M.

2.12.-Declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita en Ctra. La Mediana 10, Urba. Paseo del Mar, casa 2, presentado por Dña. M.A.P.G.

2.13.-Declaración responsable para proyecto de ejecución de piscina privada en vivienda unifamiliar sita en Calle Centauro, casa n.º 17, presentada por D. F. L.A

2.14.-Declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda unifamiliar sita en Calle Austral n.º 80, presentada por D. E.A.S.

2.15.-Declaración responsable para proyecto de construcción de piscina privada en vivienda sita Urba. Porto Albo, Residencial n.º 34, presentada por Dña. M.A.E. en R/ Dña. A.V.P.

2.16.-Conceder licencia de segregación–división horizontal, de local situado en Avda. Oceanía, Residencial San Marcos, local n.º 3, procedente de la finca registral 87192, formulada por D. C.C.C. y Dª M.ª L.R.D.

2.17.-Conceder licencia de segregación de la finca registral 58.575, situada en la Calle Deimos n.º 1, en la Unidad de Ejecución 5UE7 “Acceso Sur II”, formulada por ENTRESUELO SEGUNDA S.L.

PUNTO TERCERO: UNIDAD OPERATIVA U-3.

3.1.-Conceder licencia de adaptación de local sito en Avda. La Marina, n.º 6, para la actividad de hostelería sin música (bar con cocina), a ALTAS UNIÓN, S.L.

PUNTO CUARTO: DISCIPLINA URBANÍSTICA.

4.1.-Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de ampliación de vivienda en planta alta y baja del lateral de la misma, sita en la Calle Cabo Tres Forcas n.º 9-R, puerta 65, parcela R.9, de D. A.M.G. y Dª. M.C.S.R., sin licencia de obras.

→ En este momento se ausenta de la reunión la Sra. Poza

4.2.-Aprobar propuesta instando la legalización de las obras de construcción de edificación con puerta de garaje y peatonal, sita en la Calle Los Guijos n.º 08, de D. J.M.B., sin licencia municipal.

→ En este momento se reincorpora a la sesión la Sra. Poza

4.3.- Aprobar propuesta de restitución a su estado anterior de las obras de cerramiento con ladrillos de carioscos en terreno publico, en la trasera de la Calle Tormes n.º 06, de d. J.A.G.C., sin licencia municipal.

Código Seguro De Verificación	drbjD5QwW7+dDBvGK/0JtQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa Jose Luis Lopez Guio	Firmado	16/04/2024 14:31:37
Observaciones		Firmado	16/04/2024 13:35:03
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/		Página 2/3





PUNTO QUINTO: ASESORÍA

5.1.- Quedar enterado del Auto núm. 185/2024, de 22 de marzo de 2024, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo N.1 de Algeciras, dictado en pieza separada del Procedimiento Abreviado 132/2024, a instancia de la entidad recurrente CENTRO MÉDICO VARO SL.

5.2.-Quedar enterado de la Sentencia de 23 de enero de 2024, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia, con sede en Sevilla, dictada en el Recurso de Apelación núm. 888/2023, interpuesto contra el Auto 651/2023, de 17 de octubre de 2023, del Juzgado de la misma jurisdicción núm 2 de Algeciras.

5.3.-Quedar enterado de la Sentencia de 22 de marzo de 2024, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia, con sede en Sevilla, dictada en el Recurso de Apelación núm. 326/2023, interpuesto contra la Sentencia, de 19 de enero de 2023, del Juzgado de la misma jurisdicción núm 1 de Algeciras.

PUNTO SEXTO: MEDIO AMBIENTE.

6.1.-Aprobar resolución del expediente de clausura definitiva de la barbacoa de leña de la actividad de restaurante denominado “La Carbonería”, sito en C/ Muro, cuyo titular es la entidad RESTASADOR SL, autorizando la sustitución de referida barbacoa de leña por otra de gas conforme a la memoria técnica presentada.

PUNTO SÉPTIMO:ASUNTOS QUE SE DECLAREN DE URGENCIA.

No se trató ningún asunto con este carácter.

PUNTO OCTAVO:RUEGOS Y PREGUNTAS.

<https://actas.algeciras.es/session/sessionDetail/402852e48ebb4ab1018ed12fb6bb00ce?startAt=0.0>

En Algeciras, a la fecha indicada en el pie de firma de este documento.

Código Seguro De Verificación	drbjD5QwW7+dDBvGK/0JtQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Yessica Rodriguez Espinosa	Firmado	16/04/2024 14:31:37	
	Jose Luis Lopez Guio	Firmado	16/04/2024 13:35:03	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/			